Inventarisatie boscompensatie N598 op MGT02 R 341

kadastraal nummer	Oppr. Gehele perceel (ha)	ha bosaanleg *1	Eigenaar	Locatie beschrijving	Huidig gebruik, ligging	Nationaal Landschap Zuid-Limburg	POVI gebiedspaspoort	huidige bestemmingshoofdfunctie omgevingsplan Eijsden-Margraten	Natuurstatus/ nieuwe POVI	Hydrologie	Ecologie	VTH	Landschap	Archeologie	RO
MGT02 R 341	0.89.96	0.70.00	Provincie Limburg	Gemeente Eijsden-Margraten, ten westen van Eckelrade en noordwesten van Sint Geertruid, vanaf Steenbergerweg via wandelpad gemeente te bereiken Ten oosten van Savelsbos, groeve Lebensbosch	Grasland met boomgaard en opstallen, lijkt extensief in gebruik. Pachtcontract loopt per eind september 2026 af, opstallen worden leeg geruimd en gesloopt (loopt juridische procedure via grondzaken, meer info [redacted]) Zuidelijke opstal is geplaatst 2022, noordelijke 2024 (tent). Kans is aanwezig dat pachter ze niet sloopt en dan dienen wij voor de aanplant de stallen te slopen Van Zuiden (130 m) naar noorden (126 m) H NAP Aan westzijde grenzend aan Savelsbos (N2000)	Gelegen in het beschermingsgebied Landschapstype: plateau grotendeels bouwland voor 1500 Hoogstamboomgaard	Plateau-ontginningen	Zeer onduidelijk, alle regels staan aangegeven bij Regels op Kaart. Vanuit oud bestemmingsplan buitengebied Margraten meer te zien, maar niet actueel: Bestemming agrarisch met waarden, ecologie (deel westen), archeologie, landschapeselementen, erosie; gebiedsaanduiding: grondwater- en bodembeschermingsgebied; bosaanleg waarschijnlijk vergunningsplichtig. Meer info vragen bij planoloog provincie, vervolgens gemeente	grenst op 10 m aan Natura2000-gebied Savelsbos grenst aan Natuurnetwerk NNL, BHT N12.02 strook van 10 m breed, vervolgens N15.02 bos NBP Limburg, valt in: *Zoekgebied agrarisch A15 Dooradering *Zoekgebied water W01 Water natuurtype: W01 *Zoekgebied klimaat K01 Klimaat natuurtype: K01 POVI: gelegen in § 5.6.2 Groenblauwe Landbouwzone – overgangsgebieden rondom kwetsbare Natura 2000 gebieden - natuur	grondwater beschermings gebied geen waterlopen	Advies [redacted] ism rayonecoloog [redacted]: Het perceel heeft nu al in relatie tot het tegengaan van afstromend regenwater en erosie door de extensieve inrichting als grasland met struweel en boomopslag een bufferend effect. Inrichting als bos, met eiken-haagbeukenbos als meest kansrijke type op de leemhoudende bodem, draagt daar verder aan bij en stimuleert de erosie-remmende werking. Het perceel ligt tegen het Natura 2000 gebied in een matig erosiegevoelig gebied met een groot instroomgebied omdat de landbouwpercelen veelal direct tegen het natuurgebied aan liggen. Het perceel inrichten als bosgebied lijkt mij prima ook voor een soort als de eikelmuis die weliswaar wat zuidelijker en centraler ter hoogte van Rijckholt in het Savelsbos voorkomt. Speciale inrichtingsmaatregelen zijn in beperkte mate nodig. In algemene zin zal de soort profiteren van vergroting van het bosoppervlak. Er kan wel gestreefd worden bij de aanplant naar variatie in de vegetatiestructuur waarbij grazige stukken afgewisseld worden met boomgroepen. Dan denk ik meer aan groepenaanplant in plaats van aanplant in rijen. Wat aan te planten soorten betreft aansluiten bij gebiedseigen materiaal zoals kardinaalsmuts, trosvlier, wilde lijsterbes, hazelaar, mispel, Spaanse aak en sleedoorn en zomer- en wintereik, winterlinde met haagbeuk. De opstallen kunnen een potentiele functie hebben als verblijfplaats voor eikelmuis, waar de dieren in kunnen overwinteren als er muren met spouwmuren of andere verstopmogelijkheden zijn. Ook steenuilen en marters kunnen gebruik maken van die opstallen. Dus het handhaven van het stenen raamwerk van de opstallen is uit ecologisch oogpunt ook nog een optie om te overwegen. Het is een verwaarloosde hoogstamboomgaard met her en der nog een hoogstam en in de rand is ook een soort van brede singel aangeplant. Het terrein is zwaar verwaarloosd, schapenraster eromheen, en die liepen er ook nog. Opruimen van die schuren is dan maar nodig. Mocht er een fundering liggen, dan mag die wat mij betreft blijven liggen, want dat kunnen nog leuke verstopplekken zijn voor interessante zoogdieren zoals een eikelmuis. Zie voor meer info laatste mailwisselingen 14-7-26. Verder is bestaande aanplant inheems. Dus laten staan.	zodra inrichtingsvoorstel bekend na afstemming met gemeente dan opnemen als **maatwerk-voorschrift**	Advies landschapspecialist [redacted]: Dat lijkt mij om meerdere redenen een prima plek. Ten eerste sluit het mooi aan bij bestaand en historisch hellingbos; Daarmee tast het de openheid maar beperkt aan, de coulisse is er al, de plateaurand. Bovendien is er al een basis van opgaand groen. Dus het sluit ook uitstekend aan bij het groene karakter; Het te beplanten deel helt af naar het bos en kan zo extra zuiverend werken voor afstromend water in natuur.	hoge archeologische verwachting Advies beleidsmedewerker archeologie [redacted]: Binnen de contouren van het plangebied zijn geen bekende archeologische waarden aanwezig. Wel geldt er volgens het gemeentelijke archeologiebeleid een hoge archeologische verwachting (Waarde 3). Dit houdt in dat een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemverstoringen die groter zijn dan 250 m² én dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld (-Mv). Aangezien je in jouw e-mail aangeeft dat de geplande bewerkingsdiepte maximaal 30 cm -Mv bedraagt, blijft de verstoring binnen de vrijstellingsgrens. Archeologie vormt op basis van deze gegevens dan ook geen belemmering voor de verdere planontwikkeling. De gemeente zal, op basis van de definitieve omvang en diepte van de daadwerkelijke bodemverstoring, een definitief besluit nemen over het al dan niet verplichten van een archeologisch vooronderzoek (zoals een bureauonderzoek en verkennende boringen).	Advies rayonplanoloog [redacted]: Binnen nationaal landschap Zuid-Limburg. Daarvoor dient bij aanpassingen in buiten gebied een inpassingsplan opgesteld te worden, als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag. Daarbij een beschrijving van de kernkwaliteiten en hoe ze worden geraakt met de wijziging. Zie ook ruimtelijk perspectief H7, art 7.2. Eind september nieuw OVL.waar nieuwe instructieregels gelden. Indien hiervoor de vergunning wordt aangevraagd geld nog de huidige OVL. POVI is wel al in werking en vastgesteld 10-7-26.

Aandachtspunten:

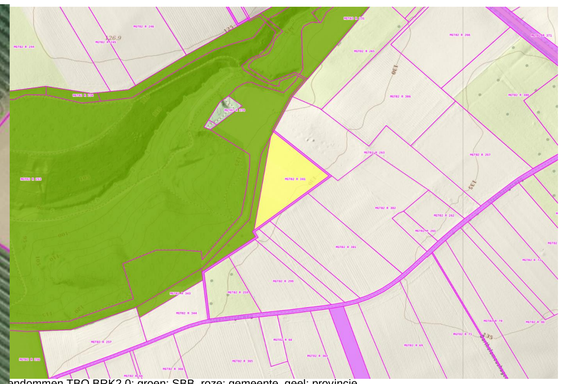
T.b.v. herplantplicht N598, totaal 270 bomen waarvan ca. 170 nog te localiseren; zodra inrichtingsvoorstel bekend na afstemming met gemeente dan opnemen als maatwerkvoorschrift VTH.

1* bosaanleg nog nader te bepalen, nu volgens principe: randperceel 5 m gras/kruidenrand en tevens beheerstrook, reewerende afrastering (bouwvergunning), 5-10 m struweelzone en vervolgens bosplantsoen (aanlegvergunning)

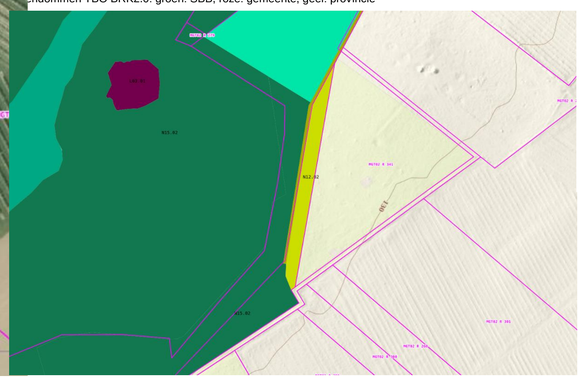
op basis van plantafstand 1,5 bij 1,5 m en 0,7 ha aanplant totaal ca. 3000 struiken/bomen aan te planten. De boomkruin van bestaande inheemse bomen (niet hoogstam, die tellen niet meer in de houtopstand) opmeten en deze behouden. Restant is opp aan boomkruin ter compensatie N598



Lufo, kadastrale ondergrond



endommen TBO BRK2.0: groen: SBB, roze: gemeente, geel: provincie



NBP najaar 2026 beheergebied, natuurtypen

Boscompensatie MGT02 R 341

Aanplant Eiken-haagbeukenbos: bosplantsoen 0,5 ha (donkergroen) struweelvormers 0,2 ha en 10-15 m breed (roze)

provincie limburg

schaal 1: 1500

0 20 40 60m

N

